

UCHWAŁA NR 4/2017 z dnia 14.09.2017 r.
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-go Maja 23 w Sierpcu

w sprawie: **wysokości miesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością
wspólną i utrzymania lokali.**

Na podstawie art.13 ust.1, art.14, art. 15 ust. 1, art. 22, 23 i 30 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr. 85 poz. 388) z późniejszymi zmianami tekst jednolity) właściciele lokali uchwalają co następuje :

§ 1

W pierwszych sześciu miesiącach opłaty za użytkowanie lokalu będą rozliczane na podstawie otrzymanych faktur od dostawców mediów.

Zaliczkę na miesięczne pokrycie kosztów utrzymania lokali i nieruchomości wspólnej od 01.05.2018r ustali się na podstawie kosztów poprzedniego okresu w wysokości od m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego.

§ 2

Wysokość stawek zaliczek na pokrycie kosztów za: wodę, kanalizację, wywóz nieczystości, energię elektryczną, energię ciepłą może ulec zmianie w przypadku zmiany cen usług wprowadzonych przez dostawców. Wysokość ulegnie zmianie proporcjonalnie do zmiany cen.

§ 3

Ustala się koszty utrzymania części wspólnych i obsługi nieruchomości w wysokości 0,50 zł/m²pow. użyt., wpłaty na fundusz remontowy w wysokości 0,20zł/m²pow. użyt.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządcy Nieruchomości.

Za uchwałą głosowało **63,53 %** udziałów

Przeciw uchwale głosowało - % udziałów

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

Józefowski Marek

Bohina Porucznik